


Andelsboligforeningen Vanløsegaard

 Jernbane Allé 92, st. th.

 3874 4852

CVR-nr. 43076019

 www.vanlosegaard.dk

 DK-2720 Vanløse

 kantoret@vg.dk

Matr.nr. 2495

BBR.nr. 28552-9

Referat fra den ekstraordinære generalforsamling for A/B Vanløsegaard

Tirsdag den 2. oktober 2018, kl. 19.00

Den ekstraordinære generalforsamling blev afholdt i Heerupsalen i Vanløse Kulturstation, Frode Jakobsens Plads 4, 1. sal, 2720 Vanløse.

Formanden bød velkommen.

Til den ekstraordinære generalforsamling var advokat Erik Larsson og Lene B. Larsen fra Njord Law indbudt og begge mødte op.

Desuden var inviteret Katrine Strodtmann fra SCHØDT A/S, Mark Dorff Rothmann fra VEKSØ og Torsten Frandsen fra SERA, alle tre deltog.

Erik Larsson blev på opfordring fra bestyrelsen valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt ifølge vedtægterne og deltagerne var enige heri. Herefter gik han over til dagsorden. Dirigenten foreslog at, der i forhold til den udsendte dagsorden blev tilføjet et punkt med valg af referent. Dagsordenen var herefter som følgende:

DAGSORDEN:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af referent**
- 3. Valg af stemmetællere**
- 4. Forslag om etablering af ny overdækning til cykler og affaldsbeholdere.**
- 5. Forslag om etablering af adgangskontrol med "brik" system.**
- 6. Eventuelt**

2. Valg af referent

Bestyrelsen foreslog Annette Schang, sekretær for bestyrelsen, som referent og deltagerne var enige heri.

3. Valg af stemmetællere

Dirigenten oplyste, at der var 35 stemmeberettigede heraf 9 ved fuldmagt.

Dirigenten forestod valg af stemmeudvalg. Micky B. Sørensen, Jo Fjeldsted-Holm Lundsgaard og Rasmus Strunck Jakobsen meldte sig og blev valgt ved akklamation.

4. Forslag om etablering af ny overdækning til cykler og affaldsbeholdere

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Forud for afstemningen blev forslaget diskuteret: Formanden informerede om at, der har været arbejdet med forslaget i fire år. Der har været indhentet tre tilbud på arbejderne i forbindelse med etableringen af cykel/container-overdækningerne; VEKSØ er eneste firma på markedet, som kunne levere den ønskede løsning.

Der blev udtrykt ønske om generelt at gøre gården mere grøn, blandt andet ved at, alle tage bliver "levende" og ved at anlægge græs på tørrepladserne. Bestyrelsen tilsluttede i princippet denne idé.

Der blev stillet spørgsmål om ladcykelparkering. Der er ikke særligt afmærkede ladcykelpladser i det foreslåede projekt, da det ville tage mange pladser.

På spørgsmål til finansieringen af cykel/container-overdækningerne forklarede kassereren at, vi (som det fremgår af forslagsteksten) kan betale projektet af den likvide beholdning. Huslejen behøver således ikke hæves i denne forbindelse.

Der blev afholdt skriftlig afstemning: 30 stemte for forslaget og fem stemte imod. Bestyrelsen bemyndiges til at sætte arbejdet i gang.

5. Forslag om etablering af adgangskontrol med "brik" system.

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Forud for afstemningen blev det uddybet at, briklåsesystemet virker under en evt. strømafbrydelse, da låsene er batteridrevne. Låsene opdateres hvert år, samtidig checkes batterierne.

Etablering af et briklåsesystem gør ingen forskel i forhold til risiko for indbrud, da vores døre er de samme. Mister man en brik, kan den annulleres, så den ikke kan misbruges. Nye brikker kan bestilles i kontortiden.

Formanden oplyste at, stemmer vi ja i dag til et generelt briklåsesystem – åbner det mulighed for brikssystem til private døre. Dette må andelshavere imidlertid selv stå for som individuelle tilkøb. Dette førte til mange spørgsmål og en lang diskussion som dirigenten konkluderede ved at understrege at, forslaget omhandler de fælles døre.

SERA vil gerne give tilbud til andelshaverne på briklås til private døre, men dette ønske kommer ikke direkte forslaget ved.

(Prisen dags dato blev oplyst til at være ca. 11.965 kr. for briklås til hoveddør, køkkendør og postkasse).

Forsamlingen gav udtryk for at, det er uheldigt at, man kan komme ud ad porten til Jyllingevej uden brug af brikken, dels i forbindelse med indbrud, dels da det betyder at, børn kan komme ud, hvilket er en bekymring. Bestyrelsen oplyste at, der vil blive taget hånd om dette.

Der blev holdt afstemning ved håndsoprækning: Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen bemyndiges til at sætte arbejdet i gang.

7. Eventuelt

Erik Larsson og Jakob Espensen takkede for god ro og orden.

Den ekstraordinære generalforsamling sluttede kl. 20:22.

 Advokat Erik Larsson	 Formand Jakob Espensen	 Sekretær Annette Schang
 Næstformand Henrik Hansen	 Kasserer Morten Vest Hansen	 Bestyrelsesmedlem René Johansen
 Bestyrelsesmedlem Micky Sørensen	 Bestyrelsesmedlem Uffe Lykkebak Poulsen (sygmeldt)	 Suppleant Marie Kragh Elmøe