

Andelsboligforeningen Vanløsegaard

indkalder hermed til
Ekstraordinær
Generalforsamling
Tirsdag 10. oktober 2019 kl. 19.00

Miljøkælderens

Indgang i gården mellem nr.
29 og 31, Kaløvej
2720 Vanløse

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Forslag 1:
Omlægning af lån
4. Eventuelt

Særskilt adgangskort (uddelt med indkaldelsen) skal
medbringes og afleveres ved indgangen

**OBS! Kun andelshavere samt ægtefælle/samlever har
adgang til generalforsamlingen**

ad 1. Valg af dirigent

ad 2. Valg af

ad 3. Forslag 1: Vores flexlån skal rentetilpasses.

Bestyrelsen foreslår at:

Bestyrelsen bemyndiges til at omlægge andelsboligforeningens kontantlån:

- 1) Oprindeligt kr. 28.014.000, rente 2,23 %
- 2) Oprindeligt kr. 10.948.000, rente 2,13 %

til et nyt lån med fast rente og løbetid på indtil 30 år, bestyrelsen kan herunder indgå fastkursaftale.

Begrundelse:

Renten er faldet væsentligt siden foreningen har optaget de to kontantlån. Andelsboligforeningen har fået beregning på omlægning af foreningens to fastforrentede lån med samme løbetid som de nuværende lån (27 år) baseret på obligationer med fast rente på 0,50 % i hele lånets løbetid.

Den årlige ydelse falder med ca. kr. 265.000. Den samlede besparelse i lånets løbetid forventes at blive ca. kr. 6 mio. Den endelige rente fastsættes i forhold til kursen på tidspunktet for optagelse af lånet.

ad 5. Eventuelt