

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Vanløsegaard: Høgholtvej 22-38,
Kaløvej 27-31, Jyllingevej 37-59 og
Jernbane Allé 90-94
Jyllingevej 39
2720 Vanløse



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 17. oktober 2019
Til den 17. oktober 2029.

Energimærkningsnummer 311404434



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

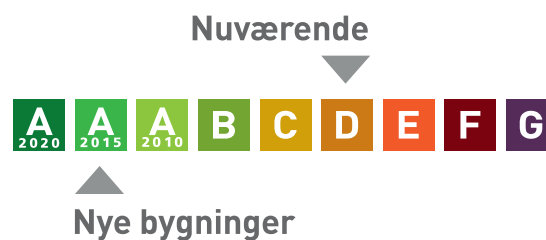
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.904,78 MWh fjernvarme	1.930.989 kr
Samlet energjudgift	1.930.989 kr
Samlet CO ₂ udledning	123,81 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Tagkonstruktion er udført med sadeltag og er med hanebåndsspær. Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er et træbjælkelag som vurderes at være isoleret med indblæst granulat i adskillelsens hulrum, ca. 100 mm.</p> <p>Skråvægge i bagtrapper er isolerede med ca. 45 mm.</p> <p>Skråvægge i Høgholtvej 38 er ikke inspicerede, men antages isoleret med ca. 100 mm, som der normalvis er plads til i tagkonstruktionen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING En yderligere efterisolering af etageadskillelsen er ikke rentabel, men skal der alligevel foretages en større renovering af loft og tag, skal loftet isoleres til samlet ca. 350 mm. Der etableres et nyt dæk over isoleringen så loftet stadig kan benyttes. Døre og skillevægge i pulterrum må naturligvis tilpasses den nye gulvhøjde. Der skal etableres en dampspærre ved en efterisolering og det er derfor vigtigt at en efterisolering foretages i samarbejde med en byggesagkyndig.</p>		54.100 kr. 5,21 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er murede og massive og i varierende tykkelse fra ca. 35-47 cm. Ydervægge er uisolerede.</p> <p>Brystninger under vinduer er med reduceret tykkelse, ca. 24 cm og med et hulrum og en træbeklædning indvendig. Brystninger vurderes generelt at være isolerede med</p>		

<p>ca. 100 mm. Brystninger i køkkener vurderes generelt at være uisolerede og uden træbeklædning.</p> <p>Væg mod portgennemgang er massiv men opmuret med en nyere skalmur. Det antages at der er isoleret bag skalmuren med 100 mm.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Brystninger i køkkener efterisoleres ved at montere en 100 mm isoleringsbatts som afsluttes med en dampspærre og en pladebeklædning. Radiatorer i brystninger må demonteres og føres tilsvarende ind i rummet.</p>	350.000 kr.	16.700 kr. 1,60 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Der foretages en udvendig efterisolering af ydervægge mod vej og mod baggård, med omkring 125-250 mm, afhængig af isoleringsmateriale, som fastgøres på ydervægge, og efterfølgende puds. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes, og der sikres et bedre solindfald.</p> <p>En udvendig facadeisolering giver bygningen, og særligt facaden mod vejen, et andet arkitektonisk udtryk pga. den pudsede overflade. Derfor er det en mulighed, kun at foretage en udvendig facadeisolering på ydervægge i baggården.</p> <p>En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedreovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer.</p> <p>Der er ikke taget stilling til om hvorvidt byggelinjen mod vejen overskrides eller om der gælder andre restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering.</p> <p>Det fremgår af besparelsesforslaget at en udvendig facadeisolering er relativ dyr, idet der blandt andet er store udgifter til stillads m.m. Skal facader på et tidspunkt alligevel reoveres og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 10-15 år hvilket gør det til en god forretning.</p> <p>Da en udvendig facadeisolering har store konsekvenser for bygningen og dens udtryk, er en indvendig efterisolering også en mulighed. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med f.eks. 150 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.</p>	12.000.000 kr.	342.500 kr. 32,98 ton CO ₂

<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Trappevægge mod uopvarmet loft er murede og ca. 12 cm tykke. Vægge er uisolerede.</p>		
<p>FORBEDRING Trappevægge mod uopvarmet loft, efterisoleres på vægges kolde sider med op til 250 mm, som afsluttes med en pladebeklædning. Herved reduceres kuldenedfald i trappeopgange, som giver anledning til kolde vægge og døre mod lejligheder.</p> <p>Varmebesparelsen må dog forventes at blive mindre end angivet, idet trappeopgange trods alt er uopvarmede.</p>	170.000 kr.	18.700 kr. 1,80 ton CO ₂
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p> <p style="text-align: right;">Investering Årlig besparelse</p>		
<p>VINDUER Vinduer er generelt med 2 lags energiruder hvoraf godt halvdelen er nyere med varm kant. Der er et mindre antal ældre 2 lags termoruder samt de oprindelig 1 lags ruder, hvoraf de fleste er med en forsatsrude.</p> <p>Butiksvinduer er store faste partier med 2 lags energiruder.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Oprindelige vinduer samt ældre vinduer med 2 lags termoruder udskiftes til nye med et lavere varmetab. Den største varmesparelse opnås hvis der vælges A-mærkede vinduer, som har et så lavt varmetab, at der i varmesæsonen kommer mere solvarme ind gennem vinduerne end der slipper ud. Der er i forslaget regnet med udskiftning til A-mærkede vinduer, som normalvis er med 3 lags energiruder og varm kant. Jf. bygningsreglementet, skal der som minimum vælges B-mærkede vinduer, som er med 2 lags energiruder og varm kant.</p>		59.200 kr. 5,70 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Butiksvinduer udskiftes til nye A-mærkede vinduer med et minde varmetab.</p>		2.700 kr. 0,26 ton CO ₂
<p>OVENLYS Tagvinduer i skråvægge i Høgholtvej 38 vurderes at være med 2 lags energiruder.</p>		

<p>YDERDØRE Hovedtrappedøre er er med mindre 2 lags termoruder.</p> <p>Bagtrappedøre er nyere isolerede døre med 2 lags energiruder med varm kant.</p> <p>Bagtrappedøre mod uopvarmet loft er uisolerede trædøre.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bagtrappedøre mod uopvarmet loft udskiftes til nye isolerede døre. Døre bør samtidig være brandklassificerede.</p>		3.600 kr. 0,34 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Hovedtrappedøre udskiftes til nye isolerede døre. Eventuelle ruder skal være med 2 lags energiruder og med varm kant. Ved udskiftning vil desuden opnås en betydelig bedre tæthed.</p>		7.400 kr. 0,71 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over uopvarmet kælder er delvist et træbjælkelag med indskudslag som er isoleret med 75-100 mm isoleringsbatts på adskillelsens underside og delvist lukkede træbjælkelag med indskudslag som er isoleret med indblæst isoleringsgranulat i adskillelsens hulrum. Det vurderes at ca. 10 % af adskillelsen er uisoleret.</p> <p>Etageadskillelse over portgennemgang er et træbjælkelag som er isoleret på adskillelsens underside med omkring 200 mm, afsluttet med en træbetonplade.</p>		
<p>FORBEDRING Uisolerede etageadskillelser over uopvarmet kælder, efterisoleres med 75-100 mm, som f.eks. Rockwool Silkbatts, som fastgøres under etageadskillelsen i kælderen. Lokalt omkring ledninger og armaturer må en reduceret isoleringstykkelse accepteres. Silkbatts har en pæn filteroverflade, som ikke behøver yderligere behandling.</p>	150.000 kr.	8.000 kr. 0,77 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION</p> <p>Der er konstant mekanisk udsugning med antageligt 20 l/s fra emhætter eller kontrolventiler i køkkener og 15 l/s fra kontrolventiler i badeværelser. Udsugningsventilatorer er Exhausto BESB med MG-motorer og et skønnet specifikt energiforbrug på ca. 0,8 KJ/m³. Anlæg er med konstantrykregulering.</p> <p>Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Motorer i ventilatorer kan med fordel udskiftes til nye EC-motorer. Herved kan forventes et specifikt energiforbrug på ca. 0,5 KJ/m³.</p> <p>Bygningsreglementet BR10 tillader at luftmængden i etageejendomme reduceres til kun 0,3 l/sm², hvilket er en væsentlig reduktion i forhold til den luftmængde som ventilationsanlægget formentlig er lagt ud for (0,465 l/sm² for den store bygning og 0,527 l/sm² for den lille bygning). Emhætter og kontrolventil i badeværelse skal dog fortsat kunne reguleres op til en kraftigere sugsevne når der bades eller laves mad. Kontrolventiler i badeværelser udskiftes til nye med automatisk fugtstyring som tillader et større luftskifte så længe luften er fugtig. Spjældstillingen i emhætter indreguleres til en mindre luftydelse som passer til størrelsen af de enkelte lejligheder. Hvor der er kontrolventiler i køkkener, bør disse erstattes med emhætter.</p> <p>Ved at reducere udsugning fra emhætter og badeværelser reduceres varmespildet markant.</p>	1.200.000 kr.	213.100 kr. 20,41 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Ejendommen er med centralvarme. Varmeforsyning er fjernvarme via 2 isolerede rørvarmevekslere.</p> <p>Varmecentralen er placeret i kælderen i den store bygning, men varetager også opvarmning i den lille bygning.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen.</p> <p>Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.</p> <p>Solvarmeanlæg vurderes ikke at være relevant pga. den relativt billige fjernvarme.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge.</p> <p>Varmefordelingsanlægget er 2-strengt med nedre fordeling. Der er indreguleringsventiler på afgreninger.</p>		
<p>VARMERØR Tilslutningsledninger til varmevekslere er med ca. 90 mm isolering.</p> <p>Hoved- og fordelingsledninger i kælder er isolerede med ca. 20-50 mm.</p> <p>Jordledninger mellem den lille og den store bygning er præisolerede kapperør.</p>		

<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumper er 3 stk selvregulerende Grundfos UPE 40-120 på 25-445 W. Pumper vurderes umiddelbart at være i konstant drift.</p>		
<p>FORBEDRING Pumper bør tilsluttes varmeanlæggets klimastat, så de automatisk slukkes om sommeren når der ikke længere er et varmebehov.</p>	4.000 kr.	2.900 kr. 0,27 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Der er i varmeanlægget en Samson klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget. Der er termostatventiler på radiatorer.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m² pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med 40-90 mm isolering.</p> <p>Varmtvandsledninger i den store bygning er med øvre fordeling. Varmtvandsledninger på loftet er med ca. 50 mm isolering. Cirkulationsledninger i kælder er med 20-40 mm isolering. Stigstrengene i lejligheder er med ca. 20 mm isolering.</p> <p>Varmtvandsledninger i den lille bygning er med nedre fordeling og er med ca. 20-50 mm isolering i kælderen. Stigstrengene i lejligheder er med ca. 20 mm isolering.</p> <p>Cirkulationsledninger er generelt med termostatiske indreguleringsventiler.</p> <p>Hovedledninger i jord mellem den lille og den store bygning er nyere præisolerede kapperør.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe er en selvregulerende lavenergipumpe Grundfos Magna 32-120 på 25-430 W. Pumpe er uden isoleringskappe mod varmetab.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 2000 l isoleret med ca. 100 mm samt i en isoleret pladevarmeveksler.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysning i trappeopgange er LED- og sparepærer som aktiveres via trapeautomater.</p> <p>Lys på lofter er ældre lysstofarmaturer som aktiveres via sensorer.</p> <p>Lys i kælder er nye lamper med LED og sensorer.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er intet solcelleanlæg på ejendommen</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Det foreslås at etablere et solcelleanlæg til dækning af ejendommens konstante fælles elforbrug til f.eks. udsugningsanlæg, cirkulationspumper og lignende. Solcellepaneler placeres på sydvendt tagflade. Der er regnet med et solcelleanlæg på 30 m² på den store bygning og 6 m² på den lille bygning, men størrelsen skal undersøges nærmere. Foretages besparelsesforslag som reducerer ejendommens konstante fælles elforbrug, kan solcelleanlægget dimensioneres mindre og billigere. Et solcelleanlæg bør særligt overvejes hvis taget alligevel skal skiftes eller renoveres. Der er derfor ikke medtaget udgifter til stillads og lignende. Der skal indhentes byggetilladelse for projektet. Det vil formentlig være et krav fra Energinet.dk, at fælles el-forbrug tilsluttes samme el-måler som også solcelleanlægget tilsluttes.</p>	130.000 kr.	8.100 kr. 1,10 ton CO ₂
<p>VINDMØLLER</p> <p>Der er ikke opsat vindmøller på ejendommen.</p> <p>Etablering af vindmølleanlæg vurderes ikke at være relevant, pga. ejendommens placering i tæt bebyggelse.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom som består af 2 bygninger:

- Stor bygning: Høgholtvej 22-24 og 36-38, Kaløvej 27-31, Jyllingevej 37-59 og Jernbane Allé 90-94
- Lille bygning: Høgholtvej 26-34

Bygninger er på 3-4 etager. I den store bygning er der erhverv i en del af stueetagen. Der er fuld kælder som er uopvarmet. Der er uopvarmede pulterumslofter. Opgange er indeliggende og er betragtet som opvarmede.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Hvis blot forslaget om at forbedre ventilationsanlægget gennemføres, vil ejendommen samlet set opnå energiklasse "C". Den lille bygning vil dog fortsat forblive energiklasse "D".

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringslevetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energifgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for el og varme
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Høgholtvej 22, st. th, 1. th, 2. th, 3.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Høgholtvej 22, 2720 Vanløse	105	4	12.053
Høgholtvej 22, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Høgholtvej 22, 2720 Vanløse	73	3	8.380
Høgholtvej 24, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Høgholtvej 24, 2720 Vanløse	61	3	7.002
Høgholtvej 24, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Høgholtvej 24, 2720 Vanløse	66	3	7.576
Høgholtvej 36, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Høgholtvej 36, 2720 Vanløse	66	1	7.576
Høgholtvej 36, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Høgholtvej 36, 2720 Vanløse	132	1	15.153
Høgholtvej 36, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Høgholtvej 36, 2720 Vanløse	61	3	7.002
Høgholtvej 38, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Høgholtvej 38, 2720 Vanløse	108	2	12.398
Høgholtvej 38, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Høgholtvej 38, 2720 Vanløse	12	1	1.377
Høgholtvej 38, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Høgholtvej 38, 2720 Vanløse	146	1	16.760

Høgholtvej 38, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Høgholtvej 38, 2720 Vanløse	73	3	8.380
Høgholtvej 38, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Høgholtvej 38, 2720 Vanløse	58	1	6.658
Jernbane Allé 90, st. mf, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jernbane Allé 90, 2720 Vanløse	75	4	8.609
Jernbane Allé 90, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jernbane Allé 90, 2720 Vanløse	50	1	5.739
Jernbane Allé 90, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jernbane Allé 90, 2720 Vanløse	72	4	8.265
Jernbane Allé 92, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jernbane Allé 92, 2720 Vanløse	59	6	6.773
Jernbane Allé 92, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jernbane Allé 92, 2720 Vanløse	56	1	6.428
Jernbane Allé 92, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jernbane Allé 92, 2720 Vanløse	73	1	8.380
Jernbane Allé 94, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jernbane Allé 94, 2720 Vanløse	72	3	8.265
Jernbane Allé 94, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jernbane Allé 94, 2720 Vanløse	62	1	7.117
Jernbane Allé 94, st. th, 1. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jernbane Allé 94, 2720 Vanløse	59	2	6.773

Jernbane Allé 94, st. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jernbane Allé 94, 2720 Vanløse	75	2	8.609
Jyllingevej 39, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllingevej 39, 2720 Vanløse	101	4	11.594
Jyllingevej 39, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllingevej 39, 2720 Vanløse	105	4	12.053
Jyllingevej 41, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllingevej 41, 2720 Vanløse	73	3	8.380
Jyllingevej 41, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllingevej 41, 2720 Vanløse	86	1	9.872
Jyllingevej 41, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllingevej 41, 2720 Vanløse	54	1	6.199
Jyllingevej 41, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllingevej 41, 2720 Vanløse	88	3	10.102
Jyllingevej 43, 1. tv, 2. tv, 3. th, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllingevej 43, 2720 Vanløse	61	4	7.002
Jyllingevej 43, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllingevej 43, 2720 Vanløse	63	3	7.232
Jyllingevej 43, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllingevej 43, 2720 Vanløse	54	1	6.199
Jyllingevej 45, 3.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllingevej 45, 2720 Vanløse	146	1	16.760

Jyllingevej 45, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllingevej 45, 2720 Vanløse	73	3	8.380
Jyllingevej 45, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllingevej 45, 2720 Vanløse	75	3	8.609
Jyllingevej 47, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllingevej 47, 2720 Vanløse	63	3	7.232
Jyllingevej 47, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. th, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllingevej 47, 2720 Vanløse	61	5	7.002
Jyllingevej 49, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllingevej 49, 2720 Vanløse	76	1	8.724
Jyllingevej 49, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllingevej 49, 2720 Vanløse	73	4	8.380
Jyllingevej 49, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllingevej 49, 2720 Vanløse	78	3	8.954
Jyllingevej 51, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllingevej 51, 2720 Vanløse	63	3	7.232
Jyllingevej 51, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. th, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllingevej 51, 2720 Vanløse	61	5	7.002
Jyllingevej 53, 1. th, 2. th, 3. th, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllingevej 53, 2720 Vanløse	73	4	8.380
Jyllingevej 53, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllingevej 53, 2720 Vanløse	54	1	6.199

Jyllingevej 53, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllingevej 53, 2720 Vanløse	75	3	8.609
Jyllingevej 55, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllingevej 55, 2720 Vanløse	88	2	10.102
Jyllingevej 55, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllingevej 55, 2720 Vanløse	61	3	7.002
Jyllingevej 55, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllingevej 55, 2720 Vanløse	86	1	9.872
Jyllingevej 55, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllingevej 55, 2720 Vanløse	189	1	21.696
Jyllingevej 55, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllingevej 55, 2720 Vanløse	80	1	9.183
Jyllingevej 57, 1. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllingevej 57, 2720 Vanløse	124	1	14.235
Jyllingevej 57, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllingevej 57, 2720 Vanløse	101	3	11.594
Jyllingevej 57, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllingevej 57, 2720 Vanløse	121	1	13.890
Jyllingevej 57, st. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllingevej 57, 2720 Vanløse	108	2	12.398
Kaløvej 27, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kaløvej 27, 2720 Vanløse	73	1	8.380

Kaløvej 27, 3. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kaløvej 27, 2720 Vanløse	m² 79	Antal 1	Kr./år 9.069
Kaløvej 27, st. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kaløvej 27, 2720 Vanløse	m² 134	Antal 1	Kr./år 15.382
Kaløvej 27, st. th, 1. th, 2. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kaløvej 27, 2720 Vanløse	m² 75	Antal 3	Kr./år 8.609
Kaløvej 27, st. tv, 1. tv, 2. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kaløvej 27, 2720 Vanløse	m² 81	Antal 3	Kr./år 9.298
Kaløvej 29, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kaløvej 29, 2720 Vanløse	m² 59	Antal 8	Kr./år 6.773
Kaløvej 31, 3. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kaløvej 31, 2720 Vanløse	m² 79	Antal 1	Kr./år 9.069
Kaløvej 31, 3. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kaløvej 31, 2720 Vanløse	m² 73	Antal 1	Kr./år 8.380
Kaløvej 31, st. th, 1. th, 2. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kaløvej 31, 2720 Vanløse	m² 81	Antal 3	Kr./år 9.298
Kaløvej 31, st. tv, 1. tv, 2. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kaløvej 31, 2720 Vanløse	m² 75	Antal 3	Kr./år 8.609
Høgholtvej 26, st. tv, 1. tv, 2. tv Bygning Byg.nr: 2	Adresse Høgholtvej 26, 2720 Vanløse	m² 61	Antal 3	Kr./år 7.002
Høgholtvej 26, st. th, 1. th, 2. th Bygning Byg.nr: 2	Adresse Høgholtvej 26, 2720 Vanløse	m² 64	Antal 3	Kr./år 7.347

Høgholtvej 28, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Høgholtvej 28, 2720 Vanløse	73	6	8.380
Høgholtvej 30, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Høgholtvej 30, 2720 Vanløse	61	6	7.002
Høgholtvej 32, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Høgholtvej 32, 2720 Vanløse	73	6	8.380
Høgholtvej 34, st. tv,				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Høgholtvej 34, 2720 Vanløse	128	1	14.694
Høgholtvej 34, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Høgholtvej 34, 2720 Vanløse	61	3	7.002
Høgholtvej 34, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Høgholtvej 34, 2720 Vanløse	64	1	7.347

Kommentar

Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheders varmekonsum. Lejligheders størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste varmekonsum. Fordelingen af ejendommens samlede varmekonsum er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmekonsum.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Isolering af brystninger i køkkener	350.000 kr.	24,62 MWh Fjernvarme	16.700 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge	12.000.000 kr.	507,34 MWh Fjernvarme	342.500 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af trappevægge mod uopvarmet loft	170.000 kr.	27,63 MWh Fjernvarme	18.700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse over uopvarmet kælder	150.000 kr.	11,77 MWh Fjernvarme	8.000 kr.
Ventilation	Forbedring af ventilationsanlæg	1.200.000 kr.	234,88 MWh Fjernvarme 26.097 kWh Elektricitet	213.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Pumper tilsluttes klimastat	4.000 kr.	1.346 kWh Elektricitet	2.900 kr.

El

Solceller	Etablering af solcelleanlæg	130.000 kr.	3.870 kWh Elektricitet 1.739 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.100 kr.
-----------	-----------------------------	-------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lofter i forbindelse med en tagrenovering	80,12 MWh Fjernvarme	54.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af ældre vinduer til nye A-mærkede vinduer i forbindelse med en renovering	87,62 MWh Fjernvarme	59.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af butiksvinduer til nye A-mærkede vinduer i forbindelse med en renovering	3,95 MWh Fjernvarme	2.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af bagtrappedøre mod uopvarmet loft i forbindelse med en renovering	5,24 MWh Fjernvarme	3.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hovedrappedøre i forbindelse med en renovering	10,92 MWh Fjernvarme	7.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stor bygning

Adresse	Jyllingevej 39, 2720 Vanløse
BBR nr	101-285529-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1924
År for væsentlig renovering	2003
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	10607 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	987 m ²
Opvarmet bygningsareal	11594 m ²
Heraf tagetage opvarmet	12 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	3012 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	1.008.392 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	267.454 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.481,47 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-07-2018 til 01-07-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.076.646 kr. pr. år
Fast afgift	267.454 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	1.344.100 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.581,74 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	102,81 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lille bygning

Adresse	Høgholtvej 26, 2720 Vanløse
BBR nr	101-285529-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1924
År for væsentlig renovering	2003
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1992 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1992 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	660 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	173.255 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	45.952 kr. pr. år
Varmeforbrug	254,54 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-07-2018 til 01-07-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	184.981 kr. pr. år
Fast afgift	45.952 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	230.933 kr. pr. år
Varmeforbrug	271,76 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	17,66 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 1.904 MWh pr. år, hvilket ligger 3% over det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 1.854,5 MWh pr. år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	675,05 kr. per MWh
	645.167 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,09 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimateanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

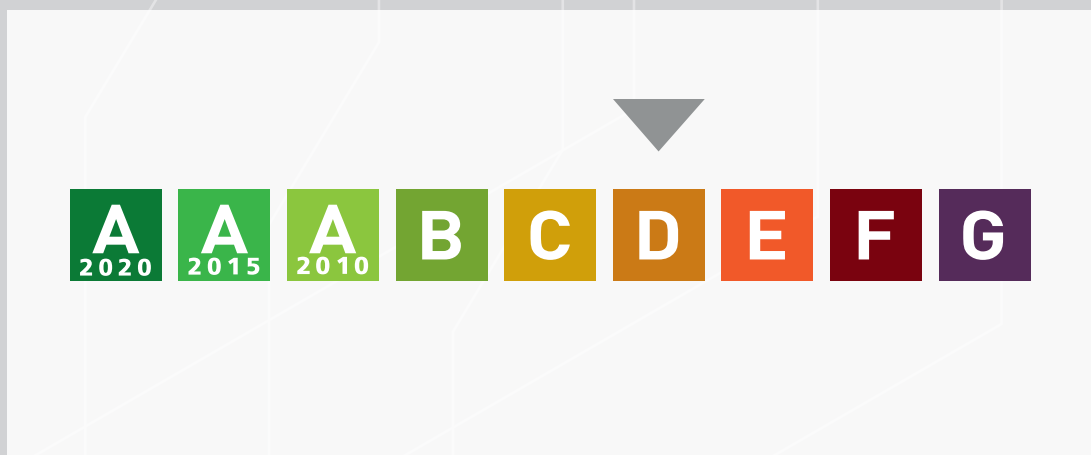
Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen, Søndergade 11, 1250 København N

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Vanløsegaard: Høgholtvej 22-38, Kaløvej 27-31, Jyllingevej 37-59 og
Jernbane Allé 90-94
Jyllingevej 39
2720 Vanløse



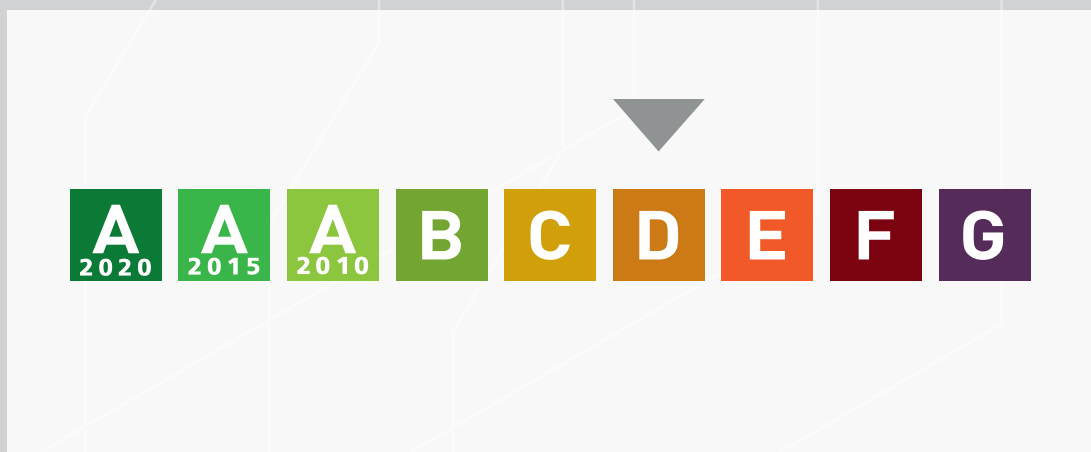
Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. oktober 2019 til den 17. oktober 2029

Energimærkningsnummer 311404434

Energimærke

A/B Vanløsegaard: Høgholtvej 22-38, Kaløvej 27-31, Jyllingevej 37-59 og
Jernbane Allé 90-94 - Stor bygning
Jyllingevej 39
2720 Vanløse



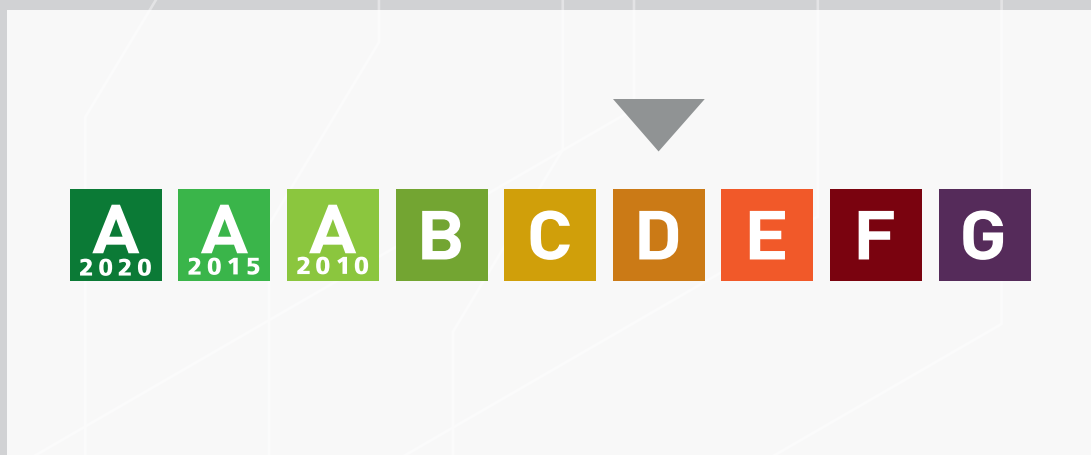
Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. oktober 2019 til den 17. oktober 2029

Energimærkningsnummer 311404434

Energimærke

A/B Vanløsegaard: Høgholtvej 22-38, Kaløvej 27-31, Jyllingevej 37-59 og
Jernbane Allé 90-94 - Lille bygning
Høgholtvej 26
2720 Vanløse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. oktober 2019 til den 17. oktober 2029

Energimærkningsnummer 311404434